

Prodej šumavského rodinného penzionu - domu na Červené u Kašperských Hor

Kašperské Hory

**14 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Celková plocha:	550 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej šumavského rodinného penzionu na jednom z nejkrásnějších tajemných míst Šumavy v malé osadě Červená cca 3km od Kašperských Hor, jejíž historie sahá až do doby vlády Karla IV. Rozkládá se na horském návrší v nadmořské výšce 800m a na své jižní nejvýše položené hranici tak sousedí s Churáňovem či Horskou Kvildou. První zmínka o osadě Červená je ze stejného roku, kdy byl založen i nedaleký hrad Kašperk.

Když se přesuneme o 30 let zpět, téměř z ruiny jako fénix z popela vznikla uprostřed návsi, naproti kapli Panny Marie Pomocné - stavba v novém kabátě s novou ideou rodinného penzionu, který dál dýchá atmosférou staré Šumavy. Tento stylový, částečně podsklepený objekt penzionu, s celkovou plochou pozemku 700 m², zastavěnou plochou penzionu 261 m² nabízí 3 podlaží: v přízemí najdete vstupní halu, společnou kuchyni, stylovou jídelnu s otevřeným krbem, který vytváří příjemnou kulisu i při večerním posezení s přáteli, dále bylo vytvořeno malé muzeum s dochovalými prvky této doby (jedna prostorná místnost), chodba, šatna a kotelna. V I.NP dostatek prostoru v šesti pokojích se sociálním

zařízením a balkonem pro ubytování hostů. V II.NP soukromý byt 4+kk s otevírací lodžíí. Pod obytnou plochou se nachází sklep.

Na dům navazuje zastřešená terasa s venkovní kuchyní z bývalé stodůlky (48m²) volně průchozí z domu „suchou nohou“, kde můžete vnímat ticho a vůně lesa, nebo jen tak vypnout a pozorovat přírodu. V nepříznivém období lze využít stylového klenutého sklepa pro posezení s přáteli.

Rodinný penzion je napojen na elektřinu 230/400V, voda připojena na obecní řád a odpadní vody svedeny do kanalizace. Vytápění je kombinované: I. a III.NP - podlahové, 2. NP s radiátory) kotlem na TP s akumulací nádrží a elektrokotlem.

Pokud hledáte prostor pro podnikání v oblasti cestovního ruchu, nebo chcete spojit pracovní a rodinný život, nebo jen hledáte velký prostorný dům pro Vaši rodinu či záměr, je tento objekt pro vás ideální volbou. Tuto nemovitost doporučujeme pro její výjimečnou polohu, klid, historii a čistou přírodu s procházející lesní zvěří kolem domu. V osadě Červená s počtem stálých obyvatel okolo 20-ti, najdete jen autobusovou zastávku, pak už jen čistou přírodu, kvalitní občanskou vybavenost najdete v Kašperských Horách a veškerou v Sušici, necelých 20km. PENB ve třídě F.