

Prodej komerčního a bytového domu, Nové Město nad Metují

Rezek, 54901, Nové Město nad Metují



12 900 000 Kč

za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Hejna Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	1700 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt o rozloze 9 376 m² bývalých lázní Rezek v Novém Městě nad Metují. Objekt se nachází uprostřed malebného lesa na vyvýšeném místě s nádhernými výhledy a naprostým soukromím, jen několik minut od centra města a veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti je unikátní studánka, která byla v minulosti základem lázeňské tradice a dodává místu jedinečný charakter a atmosféru. Budova je staticky v pořádku, bez prasklin a závažných konstrukčních vad, avšak vyžaduje kompletní rekonstrukci a modernizaci interiéru. Díky své poloze, historické hodnotě a atmosféře je objekt vhodný k přestavbě na penzion, wellness resort, centrum jógy, léčebné zařízení nebo exkluzivní soukromé sídlo. Lokalita nabízí klid, čistou přírodu, nádherné výhledy a možnost relaxace v harmonickém prostředí. Jedinečná investiční příležitost pro ty, kdo dokážou propojit historii, zdravý životní styl a udržitelný rozvoj. S financováním Vám rádi pomůžeme. Prohlídkový den se koná 18.11. ve 13h.