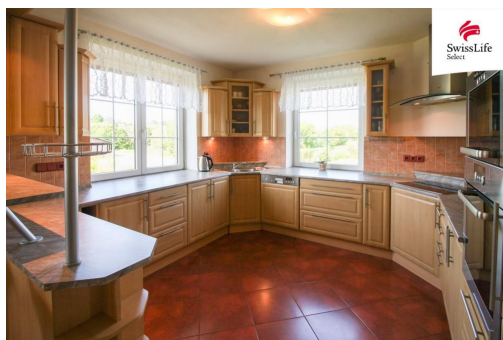


Prodej rodinného domu 300 m2, Meziříčko

58827, Meziříčko



Rezervace



Vyřizuje

Miroslav Maryška

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	2099 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, umístěný na prostorném pozemku o celkové výměře 2 099 m v klidné obci Meziříčko u Měřína, v kraji Vysočina. Nemovitost byla zkolaudována v roce 2009 a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru jak v interiéru, tak v okolí domu. Dům je rozdělen do tří úrovní. V přízemí se nachází obytná zóna s propojeným obývacím pokojem, kuchyní a jídelním koutem, které tvoří jeden otevřený a funkčně uspořádaný celek. Po vstupu do domu je k dispozici šatna, která nabízí úložný prostor pro každodenní potřeby. Kuchyně je doplněna o praktickou komoru na potraviny. Na tomto patře se dále nachází samostatné WC a koupelna. V horním podlaží je umístěna prostorná ložnice se šatnou, tři další samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, hostinské místnosti nebo pracovny, a další samostatná koupelna a toaleta. Nachází se zde také samostatná pracovna, která poskytuje klid pro práci z domova. Sklepní část domu je velmi praktická a členitá najdeme zde garáž, dílnu, prádelnu, kotelnu s uhelnou a potravinový sklep. Dům je vytápěn tuhými palivy, je napojen na vlastní studnu a vybaven domovní čističkou odpadních vod, což snižuje závislost na inženýrských sítích a přispívá k dlouhodobě udržitelnému provozu domácnosti. Pozemek obklopující dům poskytuje dostatek soukromí, prostor pro zahradničení i případné hospodářské využití. Celkový charakter nemovitosti osloví především ty, kteří hledají bydlení v klidném venkovském prostředí s rozumným dojezdem do větších měst a napojením na dálnici D1

do Velkého Meziříčí je to zhruba 10 minut jízdy, Jihlava i Brno jsou dobře dostupné. Obec Meziříčko se nachází v oblasti Českomoravské vrchoviny a je obklopena lesy, loukami a rybníky, které jsou ideální pro volnočasové aktivity turistiku, cyklistiku i houbaření. V nedalekém Měříně najdete základní občanskou vybavenost školu, školku, obchody i zdravotnická zařízení. Za návštěvu v širším okolí stojí například zámek ve Velkém Meziříčí, poutní místo Křižanov, rozhledna na Fajtově kopci nebo barokní památky v Třebíči, která je zapsána na seznamu UNESCO. Tato nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení nebo jako víkendové sídlo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a klid mimo městský ruch, ale zároveň nechtějí být zcela odříznuti od služeb a dopravního spojení. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.