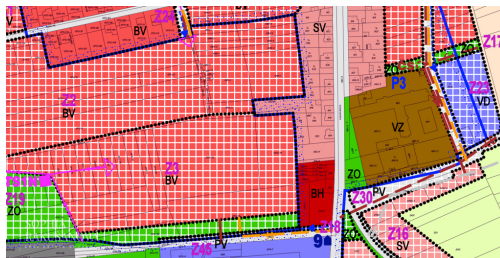


## Pozemek pro výstavbu rodinných i bytových domů

Grygov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Sophia Rakušanová**

**Tel.:** 602 546 916

**GSM:** 602546916

**E-mail:**

[sophia@rakusanova.com](mailto:sophia@rakusanova.com)

**Celková plocha:** 4 991 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** vlak; silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení klienta nabízím prodej pozemků p.č. 851, 852, 855/4 a 1070/34 v katastrálním území Grygov o celkové výměře 4991m.

Dle územního plánu jsou pozemky využitelné následovně:

Parc. č. 851, 852 a 855/4

Hlavní využití:

- pozemky a stavby rodinných domů
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a veřejná zeleň - zeleň sídelní
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby bytových domů do 4 bytových jednotek za podmínky nepřekročení objemové struktury stávající zástavby
- drobná a řemeslná výroba, služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví
- dodržet objemovou strukturu a charakter stávající zástavby
- maximální průměrná výměra vymezených stavebních pozemků je 1 000 m<sup>2</sup>
- maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle přípustného využití je 0,5
- výstavba kromě drobných staveb musí být realizována na ploše max. do vzdálenosti 30 m od hranice veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek

Pozemek parc. č. 1070/34

Hlavní využití:

- pozemky a stavby rodinných domů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti místního významu - pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby bytových domů do 4 bytových jednotek za podmínky nepřekročení objemové struktury stávající zástavby
- pozemky, stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelných s bydlením a sloužících zejména obyvatelům vymezené plochy
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- maximální průměrná výměra vymezených pozemků je 1000 m<sup>2</sup>
- maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití je 0,3
- zástavba musí respektovat principy urbanistické koncepce kap

Velikost pozemku:

Maximální průměrná výměra vymezených pozemků pro rodinné domy je 1000 m<sup>2</sup>. Minimální výměra pozemku pro rodinné domy je stanovena následovně:

- samostatný rodinný dům: 600 m<sup>2</sup>
- dvojdům/trojdům/řadová zástavba: 400 m<sup>2</sup>

Obec Grygov se vyznačuje výbornou dopravní dostupností do města Olomouce, od jehož centra je vzdálená autem 10 km a vlaková doprava trvá 5 minut. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností, mateřskou a základní školou, ordinací lékaře, sportovními areály včetně jezdeckého areálu, prodejnou potravin i pohostinskými zařízeními. Z přírodních hodnot je nejcennější lesní komplex Království v rámci něhož jsou vyhlášeny Přírodní rezervace Království a Evr