

Pronájem, Prodejna 397 m2, Karlovy Vary - centrum

T. G. Masaryka, Karlovy Vary



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: 604552221

E-mail:

josef.grosser@kvkrealty.cz

Plocha kanceláří:	397 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o velikosti 397 m², v obchodním domě Perla, přímo v obchodním centru města - v ulici T. G. Masaryka. Prostor je umístěn ve 3. nadzemním podlaží, přístupný je pomocí eskalátorů, schodů a výtahu. Celý prostor je směrem do komunikačních prostor prosklený, vhodný je tedy pro prezentaci zboží. Prostory jsou vhodné zejména jako prodejna obuvi, textilu, oblečení apod. V obchodním domě je mnoho dalších provozoven - samoobsluha potravin, kavárna, drogerie, kosmetika a další. Pohybuje se zde tedy mnoho potenciálních zákazníků. Personální toalety jsou na chodbě. Měsíční nájem za prostor je 45.000 Kč, zálohové poplatky za služby pak činí 35.000 Kč. Peněžní jistota je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Bez poplatku realitní kanceláři.