

Prodej francouzského sídla La Grande Vigne - St. Tropez - Ramatuelle

St. Tropez - Ramatuelle



Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně provize



Vyřizuje

Ing. Marcela Bartáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 736 399

E-mail:

m.bartakova@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	482 m ²
Užitná plocha:	482 m ²	Plocha parcely:	13000 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: LA GRANDE VIGNE moderní venkovské sídlo na Azurovém pobřeží, pouze pár minut pěšky k moři.

Tato čerstvě zrekonstruovaná nemovitost bývalého statku o rozloze 480 m², skvěle rozložená na 1,3 hektaru nedotčené půdy obklopená lesem a vinicemi, nabízí veškerý komfort a prostor skutečné moderní Bergerie - venkovské luxusní sídlo. Tento klenot můžete rovněž pronajímat s vysokou výnosností.

Hlavní dům, ideálně umístěný na půli cesty mezi St Tropez a Ramatuelle, s přímým přístupem na pláž Pampelonne, zahrnuje velkolepou otevřenou, plně vybavenou kuchyň vedoucí do skvělého obývacího pokoje s velkým krbem, 2 ložnice s vlastními sprchami a šatny a hlavní ložnice 45m² v prvním patře s výhledem na přírodní krajinu, kam až oko dohlédne. Vysoce kvalitní materiály a povrchové úpravy od renomovaného stavitele vás přenesou do světa rafinovanosti a francouzské eleganci.

Druhý statek ve tvaru L se 2 vkusně zařízenými ložnicemi obklopuje bazén o rozměrech 15x4 m a jeho volně stojící bazénový dům/BBQ. Všechny pokoje s výhledem na obrovský, nepřehlédnutelný pozemek.

Garáž pro 2 auta, venkovní stání pro další auta, prádelna, dílna a integrovaný zvukový systém jsou jen některé z vybavení, které potěší i ty nejnáročnější...

482 m² * 5 ložnic * Pozemek 3000 m² * Zahrada * Bazén * Garáž * Parking

Vítejte na Cote d'Azur, váš nový dům čeká jen na vás! Neváhejte mne kontaktovat pro více informací!