

## Pronájem obchodních prostor 55 m<sup>2</sup>, P5 - Velká Ohrada

Prusíková, 15500, Praha 13, Praha



**17 600 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 7.700 Kč /měs,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Vanda Vlašánková**

**Tel.:** +420 602141892

**GSM:** +420 602141892

**E-mail:**

[vanda@rastarlet.cz](mailto:vanda@rastarlet.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu obchodní prostory v nákupním centru na sídlišti Velká Ohrada. Obchodní centrum prošlo kompletní rekonstrukcí, v 1. a 2. podlaží se nachází obchodní prostory, ve 3. a 4. podlaží jsou kancelářské prostory o celkové ploše 5 500 m<sup>2</sup>. Prostor o celkové ploše 55 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží obchodního centra, v obchodní pasáži se nachází supermarket Albert, dále drogerie Teta a Pepco. Vstup do obchodu je z pasáže. Prostor je vhodný na prodej chovatelských potřeb, papírnickví, obuvi apod. Každý nájemce má v rámci prostor exkluzivitu na nabízené zboží a služby. Měsíční poplatky za služby a energie činí 7.700 Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH, přičemž DPH pro neplátce se účtuje jen u poplatků. K dispozici od 1.6.2026.