



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0008

## Prodej pozemku k bydlení, 893 m<sup>2</sup>, Obrataň

Obrataň



**2 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

**Celková plocha:** 893 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivního stavebního pozemku o celkové ploše 893 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Obrataň, vhodného pro realizaci vašeho vysněného domova. Pozemek se nachází v klidném centru obce a je dle územního plánu určen k zastavění rodinným domem. Nabízí ideální rovinný terén, který je z většiny již oplocený, a zasítovaný - elektřina, voda i kanalizace jsou přivedeny přímo na pozemek. Plynová přípojka je hned na hranici pozemku, takže jeho připojení lze zajistit snadno a s minimálními náklady. Také elektro rozvodná skříň (kaplička) je již na pozemku vystavěna a připravena k napojení. Přístup na pozemek je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci, což umožňuje pohodlné a rychlé spojení s okolím. Pozemek je k dispozici ihned a představuje unikátní příležitost pro ty, kdo hledají ideální místo pro život v souladu s přírodou, avšak s veškerou infrastrukturou na dosah. Nepropáste tuto nabídku a realizujte svůj sen o komfortním bydlení na skvělém místě.