

## Prodej zahrady s chatou, 1 280 m<sup>2</sup> - Cvikov

Cvikov



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Petr**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1280 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chatu v dostupné vzdálenosti od města, ale zároveň v klidné lokalitě obklopené přírodou?

Nabízíme vám rekreační chatu ve Cvikově, ideální pro víkendový odpočinek i delší pobyty v přírodě. Díky své poloze na úpatí Lužických hor je vhodná jako výchozí bod pro turistiku, cyklistiku nebo houbaření. Město Cvikov poskytuje veškerou občanskou vybavenost a zároveň nabízí klidné prostředí pro relaxaci mimo ruch velkých měst.

Cvikov je menší město v okrese Česká Lípa, ležící na úpatí Lužických hor. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školu, školku, lékaře i restaurace. Díky své poloze je ideálním výchozím bodem pro turistiku, cyklovýlety i houbaření. Do České Lípy je to přibližně 15 minut autem, do Liberce necelých 40 minut.

Na pozemku se nachází dřevěná chatka se základním zázemím, jako jsou kamna, sedačka a jednoduché kuchyňské vybavení. Součástí je také maringotka, která může sloužit pro další přespání nebo jako úložný prostor.

Samostatně stojící pergola je vybavena solárními panely o výkonu 550 W, které jsou napojené na měnič o kapacitě 1200 W, regulátor a dvě trakční baterie. Tento systém zvládne napájet lednici, televizi, čerpadlo i filtraci k bazénu. Elektrina je přivedena do chaty.

Pozemek je zatravněný, pečlivě udržovaný a osázený vzrostlými stromy a keři - najdete zde jabloně, ořešák, maliny, borůvky, ostružiny i angrešt. Parkování je možné přímo na pozemku, který je přístupný z obecní cesty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.