

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 961184

Prodej rodinného domu v centru Liberce ul. Masarykova

Masarykova, Liberec (nečleněné město), Liberec



13 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mertlík

Tel.: 485 113 322

GSM: +420 608 177 971

E-mail:

zdenek.mertlik@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	164 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme atraktivní rodinný dům v centru Liberce, ul. Masarykova. Dům se

nachází na klidném a dostupném místě vedle lázní na tzv. Zlatém kříži. Velikost domu je 105 m² s dispozicí 3+kk, po jednoduché úpravě 4+kk. V přízemí najdete vstupní část s vestavěnými skříněmi, dále prostornou kuchyň s vestavěnými spotřebiči vč. posezení a jídelního stolu, s výstupem na útulnou zahrádku s naprostým soukromím. V patře se dále nachází jedinečný prostorný obývací pokoj s velkým stropním oknem, koupelna s nadstandardně velkým sprchovým koutem a samostatná ložnice. Součástí domu jsou pak dále 2 vlastní parkovací stání přímo před nemovitostí, garáž v objektu, kamerový a zabezpečovací systém. Dům je po kompletní nákladné a vkusné rekonstrukci, po dohodě s klientem může zůstat zařízen a vybaven. Dům je dispozičně vhodný jak k bydlení, tak k vybudování reprezentativního sídla k podnikání (poradenství, právní služby). Nízké provozní náklady - vlastní nový plynový kotel. Dům je dlouhodobě pronajat za tržní cenu a to do 2/2029, v případě zájmu a potřeby je zde možnost ukončení smlouvy tak, aby byl dům obratem k užívání. V případě zájmu volejte makléře. PENB je momentálně zpracováván, uvádíme energetickou náročnost budovy G.