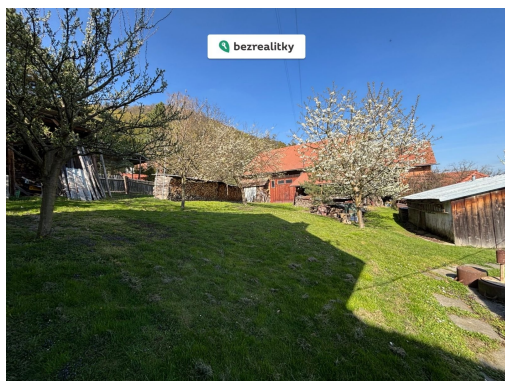
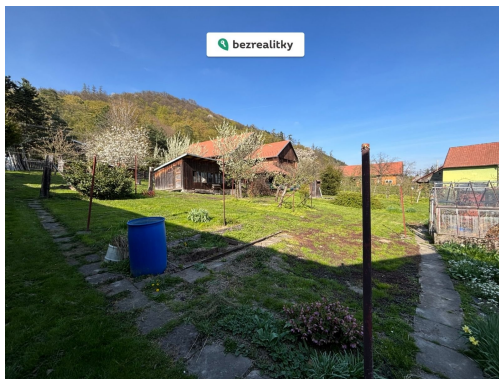


Prodej domu 200 m², pozemek 3.065 m²

75131, Lipník nad Bečvou



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	3065 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní zemědělská usedlost s rozlehlým pozemkem a velkým potenciálem

Hledáte nemovitost, která kombinuje klid venkova, prostor a nekonečné možnosti využití? Nabízíme prostornou zemědělskou usedlost s obytnou částí 4+kk a prosklenou verandou, situovanou na rozlehlém pozemku o ploše cca 3 065 m².

K domu náleží:

Výminek, garáž a dílna, ideální pro domácí dílnu či skladování.

Velká stodola a hospodářská stavení, perfektní pro chov zvířat, uskladnění strojů nebo kreativní projekty.

Vzrostlý ovocný sad a menší stavení, poskytující atmosféru tradiční usedlosti s možností moderního využití.

Proč je tato nemovitost výjimečná:

Okamžitě obyvatelná, s možností moderní rekonstrukce podle vašich představ.

Částečně vybavená - flexibilní řešení interiéru.

Napojení na kanalizaci a vodovod, topení kotlem na pevná paliva i elektrické.

Podsklepená část domu i hospodářských budov nabízí dostatek úložného prostoru.

Energetický štítek G - velký prostor pro zlepšení energetické efektivity a úsporu nákladů.

Usedlost je umístěna v malebné podhorské vesnici u lesa, s rychlým spojením do Hranic, Lipníka nad Bečvou či Olomouce. Ideální pro ty, kdo hledají klid, prostor pro rodinu, podnikání nebo rekreaci, a chtějí si vytvořit své vlastní místo s duší a historií. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.