

Moderní apartmán s předzahrádkou a parkovacím stáním

Říčky v Orlických horách



9 450 900 Kč
za nemovitost

Včetně provize i právních služeb



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55.08 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybavený apartmán v uzavřeném areálu Apartmány Perla, který je součástí komplexu Hotelu Říčky. Objekt byl kolaudován v roce 2023 a apartmán F41 se nachází v přízemí s přímým vstupem na vlastní předzahrádku. Tato nemovitost kombinuje komfort, soukromí a atraktivní polohu v srdci Orlických hor.

□

Dispozice a vybavení

- Čistá obytná plocha: 55,08 m²
- Terasa
- Předzahrádka: 59,40 m² (západní orientace s výhledem do údolí a večerním sluncem)
- Parkování: kryté parkovací stání u apartmánu

- Kapacita: až 4 osoby
- Stav: plně vybavený, připravený k okamžitému převzetí a provozu

Součástí apartmánu je moderní kuchyňská linka s lednicí, myčkou, sporákem, mikrovlnkou, kávovarem a rychlovarnou konvicí. K dispozici je pohodlná manželská postel, rozkládací pohovka, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, televize a Wi-Fi.



Lokalita a okolí

Říčky v Orlických horách jsou ideální volbou pro zimní i letní rekreaci.

V zimě potěší blízkost skiareálů Říčky (2 km), Zdobnice (5 km) a Deštné (13 km). V létě si užijete hřebenové túry, cyklostezky, výlety na Zemskou bránu, tvrz Hanička, do lanového centra nebo přímo v místě navštívíte oblíbený BikePark Říčky – ten nabízí sjezdové tratě různých obtížností a je oblíbený mezi začátečníky i pokročilými jezdci.

Komplex Apartmány Perla je plně uzavřený a nepřístupný veřejnosti, což zajišťuje soukromí a klid.



Investiční příležitost

Apartmán je aktuálně provozován v rámci krátkodobých pronájmů a napojený na profesionální rezervační systém Previo, který automaticky spravuje nabídky na platformách Booking, Airbnb apod.

- Roční obsazenost v prvním roce činila cca 40 %
- Možnost odečtení DPH u koupě
- Správa a provoz mohou bez přerušení pokračovat



Videoprohlídka a 3D virtuální prohlídka

Součástí nabídky je videoprohlídka, která detailně zachycuje prostor apartmánu i jeho okolí.

K dispozici je také virtuální 3D scan, díky kterému si apartmán projdete online – můžete měřit vzdálenosti, plánovat uspořádání a prohlédnout si každý detail pohodlně z domova.



Doplňující informace

- Právní forma: rekreační objekt
- Elektřina: cca 1 600–1 800 Kč
- Voda a společné prostory: cca 1 600 Kč
- K dispozici: ihned po převodu vlastnictví



Zaujala vás tato nabídka?

Hledáte hotovou investici s výnosovým potenciálem, nebo chcete mít vlastní zázemí v horách pro celoroční odpočinek? Apartmán F41 v Říčkách splňuje obojí.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám poskytnu více informací a domluvíím osobní prohlídku.