

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 6335

## Pronájem bytu 2+1 se zahradou, Rooseveltova, Nové Sady u Olomouce, 23500 Kč/měs, 72 m<sup>2</sup>

Rooseveltova, 77900, Olomouc



**23 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 100 Kč, poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný prosluněný byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě nedaleko centra města. Byt o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží cihlového domu. K bytu patří soukromá oplocená zahrada s grilem a houpačkou o výměře 163 m<sup>2</sup> pouze k užívání podnajíjemníků.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyň situovaná do slunné zahrady disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací pokoj je zařízen skříněmi, křeslem a knihovnou. Součástí ložnice jsou šatní skříně. Velkou výhodou jsou oddělené neprůchozí pokoje, které svými rozměry zajišťují soukromí. Vstupní chodba disponuje policemi s úložnými prostory, botníkem a lavičí. Součástí koupelny je WC, rohová vana, umyvadlo se zrcadlem a pračka.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarkety, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálený obchodní dům Šantovka.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Energetická třída: G.