

## Pronájem bytu 2+1 se zahradou, Rooseveltova, Nové Sady u Olomouce, 21500 Kč/měs, 72 m<sup>2</sup>

Rooseveltova, 77900, Olomouc



### 21 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 100 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - plynové

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný prosluněný byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě nedaleko centra města. Byt o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží cihlového domu. K bytu patří soukromá oplocená zahrada s grilem a houpačkou o výměře 163 m<sup>2</sup> pouze k užívání podnájemníků.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně situovaná do slunné zahrady disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací pokoj je zařízen skříněmi, křeslem a knihovnou. Součástí ložnice jsou šatní skříně. Velkou výhodou jsou oddělené neprůchozí pokoje, které svými rozměry zajišťují soukromí. Vstupní chodba disponuje policemi s úložnými prostory, botníkem a lavičí. Součástí koupelny je WC, rohová vana, umyvadlo se zrcadlem a pračka.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarkety, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálený obchodní dům Šantovka.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Energetická třída: G.