

## Prodej rodinného domu 4+kk, 103 m<sup>2</sup>, Lubenec

43983, Lubenec



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Žák Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba 1/2 dvojdomku v Lubenci - pohodlné bydlení s vlastní zahradou a skvělou dostupností do Prahy

V klidné a dobře dostupné části obce Lubenec vzniká moderní dvojdomek, z něhož je právě jedna polovina k dispozici k prodeji. Projekt je ve fázi schvalování stavebního povolení, takže nový majitel může být od začátku u toho - a případně ovlivnit finální podobu svého budoucího domova.

Dispozice 4+kk.

Podlahová plocha 103 m<sup>2</sup>.

Soukromá zahrada 244 m<sup>2</sup>.

Lokalita, která má budoucnost.

Lubenec se nachází přímo u rychlostní silnice D6, takže do Prahy se dostanete autem za necelou hodinu. Díky této výborné dostupnosti a rostoucímu zájmu o bydlení mimo město, je Lubenec atraktivní volbou, jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. V obci najdete základní občanskou vybavenost - školu, školku, lékárnu i obchody.

- novostavba 1/2 dvojdomku
- možnost zapojit se do úprav během výstavby
- praktická dispozice 4+kk

- vlastní zahrada
- výborná dopravní dostupnost do Prahy