

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 60 m², po rekonstrukci, Praha 10 Vršovice

Na louži, Praha 10, Praha



20 000 Kč
za měsíc

+ služby 5.000, Kč +
elektřina a plyn



Vyřizuje

Miluše Faktorová

Tel.: 223 330 060

GSM: 420777345346

E-mail:

mila.faktorova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zajímavý nezařízený byt o dispozici 2+1 se zaskleným balkonem, 60 m², jež se nachází 4. patře cihlového domu s výtahem.

Předmětná bytová jednotka prošla v roce 2016 rekonstrukcí a i nyní se nachází ve výborném stavu.

Kuchyňská linka vybavena elektrickým sporákem, digestoří, myčkou, pračkou a lednicí s mrazákem.

Koupelna s vanou, toaleta samostatně, praktická úložná komora.

Zasklený balkon a jeden pokoj orientovaný do vnitrobloku, druhý pokoj s oknem do jednosměrné ulice.

K dispozici je dále sklep umístěný v suterénu domu.

Oproti fotodokumentaci byt bude předáván nezařízený a nově vymalován.

Výborná poloha v blízkosti mnoha obchodů, zdr. středisko, sportoviště, restaurace, kavárny, tram zastávka Bohemians a další.

K nastěhování od 1..7.2026

Dle požadavku majitele je byt určen pouze k dlouhodobému nájmu slušným pracujícím zájemcům, bez domácích mazlíčků, bezdlužníci a nekuřáci.

Kauce 1 měs. nájemné, provize rk 1 měs. nájemné + DPH.

Prohlídky možné již nyní.