

Prodej RD 3+kk, pozemek 885 m², Josefův Důl, Jizerské hory

Josefův Důl



3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail:

lenka@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	885 m ²
Plocha zahrady:	797 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům na krásném pozemku v obci Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou. Podél pozemku teče zregulovaný potok Jedlová, kde žijí pstruzi.

Dům nabízí dispozici 3+kk a má nové rozvody vody a elektřiny. Vytápí se přímotopy a čekají ho další úpravy. Přízemí zahrnuje dva pokoje, jeden s kuchyňským koutem a krbovými kamny, koupelnu a kůlnu, která může sloužit jako dílna. V patře se nachází velký pokoj s možností rozšíření.

Okolní příroda poskytuje široké možnosti trávení volného času, přímo v obci se nacházejí dva vleky a poblíž je zastávka skibusu. Vlaková zastávka je vzdálena pouhých 100 m od domu, přičemž největší lyžařský areál v Jizerských horách, Tanvaldský Špičák, je jen dvě stanice vlakem. Pro milovníky běžek je k dispozici celkem 90 km tratí, a v létě jsou zde ideální podmínky pro cykloturistiku a vycházky po značených trasách.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Přijďte se podívat, rádi vám vše ukážeme!