

Prodej, rodinný dům, Slaná u Semil

51201, Slaná



9 490 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kouřil Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu před dokončením, na okraji obce Slaná u Semil, místní části Bořkov. Celý koncept domu je situován do kategorie PENB A - pasivní standard, byl zde kladen velký důraz na materiál a provedení detailů tak, aby se dům pohyboval na hranici soběstačnosti. Zdivo je z vápenopísku, fasáda, podlaha i střecha kvalitně zatepleny. Dům prošel testem Blower door s výsledkem na výbornou. Nemovitost je osazena fotovoltaickou elektrárnou, velmi kvalitními okny Internorm s předokenními žaluziemi, chytrými vstupními dveřmi s elektronickým zámekem, včetně čtečky otisků prstů. Na celou stavbu dohlížel autorizovaný dozor. Nového majitele čeká zapojení el. rozvaděče, osazení vypínačů a zásuvek, instalátérské práce, sádkokartony, dveře s obložkami, obklad a finální podlahy, tudíž dům bude dle vlastních představ. Jedná se o velmi pěkné místo nad obcí s překrásným výhledem a dostatkem soukromí. Bližší info a veškerá dokumentace u makléře.