

## Prodej výroba, 1 837 m<sup>2</sup> - Šardice

69613, Šardice



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Bábík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1837 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02286

Explicit Reality & Richard Bábík nabízí k prodeji skladové a výrobní prostory v obci Šardice okres Hodonín.

Nabízíme k prodeji komerční areál v obci Šardice (okres Hodonín). Hlavní objekt tvoří třípodlažní, částečně podsklepená zděná budova s užitnou plochou 1 837 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 12 153 m<sup>2</sup> a přilehlé skladové objekty se zastavěnou plochou 222 m<sup>2</sup>. Tyto objekty tvoří funkčně propojený celek. Majitel navíc nabízí možnost financování při koupi tohoto objektu.

Areál je vhodný pro skladování, lehkou výrobu i administrativní využití. K dispozici jsou kanceláře, hygienické zázemí, zasedací místnosti, technické prostory a provozní zázemí.

Technický popis

Budova je zděná, s betonovými podlahami a stropy typu HURDIS. Vytápění zajišťuje elektrokotel, přímotopy a teplovzdušné jednotky (kalorifery), část kancelářských prostor je vybavena klimatizací s funkcí tepelného čerpadla vzduch/vzduch. Objekt je napojen na elektrickou síť (230/400 V), obecní vodovod a kanalizaci svedenou do jímky. Přístup do areálu je zajištěn z veřejné komunikace.

Část prostor je aktuálně využívána pro administrativní a dílenskou činnost, zbývající plochy jsou volné a připravené k dalšímu využití. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou G. Podle platného územního plánu je nemovitost určena pro nerušící výrobu, polyfunkční využití a občanskou vybavenost.

Areál splňuje podmínky pro čerpání dotací z programu OPTAK, například na rekonstrukci, energetické úspory či využití obnovitelných zdrojů energie.

Dispozice

1. podzemní podlaží (1. PP):

Plynová kotelna

Sklad

Plynoměr

Chodba

Kuchyňka

Jídelna

Schodiště

Vrátnice

1. nadzemní podlaží (1. NP):

Kancelářské prostory (využívané i nevyužívané)

Hygienické zázemí

2. nadzemní podlaží (2. NP):

Výrobní a skladové prostory

Hygienické zázemí

3. nadzemní podlaží (3. NP):

Trafostanice

Půdní prostory

Technické parametry

Elektřina: 230/400 V, jistič 3×50 A

Vytápění: elektrokotel, přímotopy, teplovzdušné jednotky, klimatizace (TČ vzduch/vzduch)

Ohřev vody: elektrické bojler (Ariston, OKCE)

Střešní krytina: plechová

Okna: dřevěná zdvojená

Kanalizace: jímka

Voda: napojení na obecní vodovodní řad

Energetická náročnost: třída G (mimořádně neekonomická)

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád se s Vámi setkám.

Richard Bábík  
Explicit Reality