

Krásné 2+kk 69,31 m² v domě z roku 2012, lodžie, garáž, sklep, Budilova 2438/5, Praha 8 - Libeň

Budilova, Praha 8, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Emílie Krajčovičová
Tel.: 603 552 698
GSM: 773927949
E-mail:
emilie.krajcovicova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme nejen krásný větší byt o dispozici 2+kk, ale i řadu extra výhod. Začínáme neskutečným výhledem na jih, kde se nachází např. Žižkovská věž, kterou si můžete užívat z vlastní lodžie s kávou či jiným vhodným nápojem. Chcete parkovat svůj automobil v bezpečí? Je zde garážové stání v přízemí domu a bezplatné parkování na ulici. Na jistě potřebné věci také sklepní kóje.

Bytová jednotka se nachází ve čtvrtém patře v pětipodlažním domě z roku 2012. To vše v moderním a atraktivním bydlení v těsné blízkosti přírodní památky Proseckých skal.

Velikost bytové jednotky 67,16 m², lodžie 2,15 m² a sklepu 1,8 m². Lze využívat společnou část bytového domu - kolárnu. Spoluvlastnický podíl na garážovém stání (uvedeno na listu vlastnictví), kde mimochodem zaparkujete i SUV....

GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa, Tel.: 603 552 698, E-mail: petr.motychka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motychkarealityafinance/>

(velikost 20,2 m2). Systém parkovací plošiny parklift 402 (nezávislé parkování). Další vůz lze bez obav parkovat v ulici, která je též ve spoluvlastnictví.

Podlaha obytných místností obsahuje třívrstvou dřevěnou plovoucí dubovou podlahu KAHRS, tl. 15 mm s tepelnou izolací z minerální vlny (před a pod kuchyňskou linkou keramická dlažba Via Veneto). Keramická dlažba v koupelně, wc a mrazuvzdorná na lodžii. Plynový závěsný kotel Protherm s vestavěným zásobníkových ohřívačem teplé vody v koupelně. Dům je postavený v roce 2012 a je zateplený s odpovídajícím PENB v energetické třídě C. Bytová jednotka je napojena na pult centrální ochrany, v garážích jsou instalovány kamery s nočním viděním.

Perfektní lokalita - prostě Libeň

- rozsáhlý lesopark např. s vyhlídkou Emy Destinové atd. - hned za domem
- Zastávka MHD bus - 100 m
- Zastávka MHD tramvaj - 300 m
- Fakultní nemocnice Bulovka - 800 m (2 min. automobilem)
- Metro Prosek - 4 min. automobilem
- Metro Střížkov - 7 minut autobusem
- Metro Palmovka - 7 min. automobilem (14 min. tramvají)
- Metro Kobylisy - 4 min. automobilem (15 min. tramvají)
- Metro Nádraží Holešovice 8 min. automobilem
- O2 arena Praha 8 min. automobilem

Splňte si svůj sen o dokonalém domově - čeká právě na vás! S hypotečním financováním pomůžeme vlastními silami.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.