

## Prodej, stavebního pozemku č. 9, Valy u Přelouče

53501, Valy



**4 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Petra Zářecká**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                                   |                      |                        |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 789 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení            |
| <b>Inženýrské sítě:</b>       | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná     |                      |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prodej stavebního pozemku č. 9 o velikosti 789 m<sup>2</sup> ve Valech u Přelouče. Pozemek bude připojen na městskou kanalizaci, vodovod, elektřinu. Všechny sítě včetně příjezdové komunikace budou dokončeny a zkolaudovány na jaře r.2026.

Na pozemku lze dle územního plánu obce postavit jednopodlažní dům + podkroví, možnost využití i pro dvojdomy s respektováním okolní zástavby. Maximální zastavitelnost pozemku je 40%.

Více informací v realitní kanceláři nebo na stránkách projektu: [pozemkyvaly.cz](http://pozemkyvaly.cz).