

Stavební pozemek pro venkovské bydlení v obci Humenice - Svébohy, Horní Stropnice

Horní Stropnice



Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420608174488**E-mail:**info.abnormal@re-max.cz**Celková plocha:** 3 616 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného pozemku se stodolou a stavebním povolením | Humenice, 3616 m²

Nabízíme ke koupi jedinečný a pečlivě udržovaný pozemek o rozloze 3 616 m², situovaný na klidném okraji obce Humenice. Pozemek je kompletně oplocený a připravený k okamžitému využití.

Na pozemku se nachází zachovalá rekonstruovaná stodola, která nabízí široké možnosti využití - například pro hospodářské účely, skladování či budoucí přestavbu. Z původního statku se dochovaly autentické zbytky, které mohou posloužit jako inspirace pro další rozvoj místa.

Příjezdová cesta je již zbudovaná a na místě původní stavby je připravena plocha pro nový rodinný dům - včetně povolení. To výrazně zkracuje dobu potřebnou k realizaci výstavby. K užívání je i sousední pozemek na základě dlouhodobé nájemní smlouvy.

Tato nabídka osloví každého, kdo hledá kombinaci prostoru, soukromí a příjemného venkovského prostředí s možností okamžité výstavby. Ideální pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako investici do budoucna.

Hlavní výhody:

- Prostorný a udržovaný pozemek s přípravou pro výstavbu
- Povolení na rodinný dům

- Zachovalá stodola se širokým využitím
- Klidná lokalita na okraji obce
- Přírodní charakter místa a dostatek soukromí
- Zavedená obecní vodovodní přípojka
- Vlastní studna na pozemku
- Zázemí pro aktivní užívání

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo s duší a potenciálem.

Obec Humenice se nachází v klidné části jižních Čech, v blízkosti Novohradských hor a nedaleko hranic s Rakouskem. Lokalita je vyhledávaná pro svou čistou přírodu, ticho, minimální dopravní ruch a krásné výhledy. V okolí je vodní nádrž Humenice, Terčino údolí, tvrz Cuknštejn, letní koupaliště, množství turistických a cyklistických tras, lesů a rybníků.

Uvedené údaje mají orientační charakter.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.