



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **0022**

## Prodej pozemku k bydlení, 1186 m<sup>2</sup>, Jesenice

Sulice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

**Celková plocha:** 1 186 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek určený pro bydlení, který se nachází v malebné části obce Želivec nedaleko Jesenice, okres Praha-východ. Tento jedinečný pozemek s celkovou plochou 1186 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro výstavbu luxusního rodinného sídla, které oceníte nejen vy, ale i vaši blízcí.

Pozemek se vyznačuje příjemným a klidným prostředím, které je obklopeno nádhernou přírodou a nabízí úchvatné výhledy do okolí. Díky své poloze v blízkosti hlavního města Praha, poskytuje skvělou dostupnost k městské infrastruktuře, jako jsou obchody, školy, restaurace a kulturní vyžití, přičemž si zachovává klidnějším a relaxačním charakterem venkovského bydlení.

V rámci této prestižní lokality máte možnost se těšit na veškeré výhody, které nabízejí moderní bydlení, ale zároveň možnost uniknout od shonu velkoměsta. Po stručných a pohodlných dopravních spojeních můžete být v centru Prahy během několika minut.

Tento pozemek je ideální pro všechny, kteří hledají prostor pro stavbu svého vysněného domu, a nabízí dostatek místa

pro zahradu s možností realizace různých venkovních projektů, jako je bazén nebo relaxační zóna. Vzhledem k jeho rozloze a výhodné lokalitě, představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří chtějí stavět v oblasti s rostoucí atraktivitou a hodnotou.

Nemovitost je dostupná pro další projekty, takže máte možnost vytvořit si bydlení podle vašich představ s maximálním důrazem na kvalitu a styl. Inženýrské sítě jsou všechny přivedeny na hranici pozemku.

Zvážíme nabídky nad 14.300.000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.