

## Rodinný dům - Rychnov u Jablonce nad Nisou, okr. Jablonec nad Nisou

Liščí, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**

[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1552 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1408 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si budete připadat jako v pohádce, ale se zahradou a garáží pro dvě auta? Máme pro vás rodinný dům, který je kombinací pohodlí, prostoru a stylu v klidné části Rychnova nad Nisou. Postaven byl v roce 2004, takže žádné retro dobrodružství vás nečeká!

Dům je poctivě podsklepený - v suterénu najdete nejen dvougaráž pro vaše plechové miláčky, ale také technickou místnost, dílnu pro vaše kutilské projekty a sklad na všechno, co se jinde nevejde. Na mírně svažitém pozemku o rozloze 1 552 m<sup>2</sup> vás čekají hned dvě vjezdové brány - protože někdy přijedete vy, někdy rodina a občas i soused na kávu.

V přízemí vás přivítá vstupní hala, kde můžete odložit všechny starosti (i boty). Je tu kuchyň pro vaše kulinářské experimenty, WC, koupelna a pokoj s přímým vstupem na terasu - ideální na snídani s výhledem. A pokud máte rádi společnost, prostorný obývací pokoj s dalším východem na terasu je přesně pro vás.

Horní patro je opravdová oáza klidu! Dvě ložnice s balkonem na ranní kávu nebo večerní pohled na hvězdy, koupelna, WC a dva další pokoje, které si můžete upravit na kancelář, hernu, nebo třeba druhou kuchyň (když se všichni pohádají o večeři).

Vytápění? Podlahové, takže v zimě bosí jen doma. Alternativně krb, když chcete romantiku. Teplo si můžete dopřát díky tepelnému čerpadlu, elektrokotli nebo klasicky na tuhá paliva - volba je jen na vás.

Tento dům je univerzální hvězda: ideální jako rodinné sídlo, místo pro podnikání, nebo elegantní spojení obojího. Přijďte se přesvědčit, že domov může být ještě lepší, než si představujete!