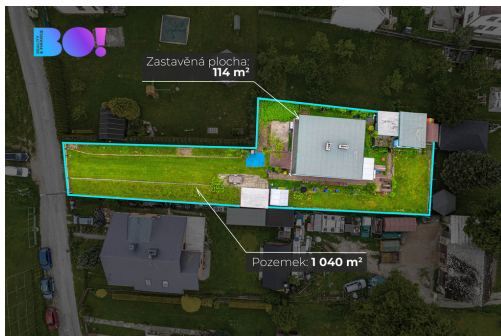


Prodej rodinného domu 4+1, Jakubčovice - Hradec nad Moravicí

Hradec nad Moravicí



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1040 m ²
Plocha zahrady:	926 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám v zastoupení majitele nabízí k prodeji patrový rodinný dům v dispozici 4+1 se zastavěnou plochou 114 m² a pozemkem o rozloze 1 040 m². Nemovitost se nachází v původním, udržovaném stavu, což poskytuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Součástí domu je garáž, hospodářská budova, udírna a vlastní studna. V posledních deseti letech proběhla výměna radiátorů a plastových oken. Vytápění a ohřev vody je zajištěn kotlem na tuhá paliva. K nemovitosti náleží prostorná a udržovaná zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci i zahradničení. Dům je situován v klidné části obce, která se nachází jen 5 km od Hradce nad Moravicí a 17 km od Opavy. Ideální pro rodiny, které hledají klid, přírodu a zároveň dobrou dostupnost do města.

V blízkosti se nachází rozhledna s krásnými výhledy do okolní krajiny, dětské hřiště, mateřská školka, což ocení především rodiny s dětmi. V obci je rovněž obchod s potravinami a autobusová zastávka, která zajišťuje spojení do okolních měst. Okolí je ideální pro milovníky přírody, turistiku a klidného venkovského života.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku, tato nemovitost v srdci přírody může být právě vaším novým domovem.

Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti!