

## Vícegenerační dům s 4 ha pozemků přímo vedle sjezdovky

Mladé Buky



**24 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

**Pavel Licek****GSM: +420776077960****E-mail:**[pavel.licek@re-max.cz](mailto:pavel.licek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	42272 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní investiční příležitost v Krkonoších – Vícegenerační dům s rozsáhlými pozemky přímo u sjezdovky!

Hledáte výjimečnou investici s obrovským potenciálem? Nabízíme k prodeji unikátní soubor nemovitostí v atraktivní lokalitě Mladých Buků, ideální jako rekreační objekt, penzion či apartmány. Nemovitost se nachází jen pár kroků od lyžařského areálu Mladé Buky, s celoročním sportovním vyžitím, a hned vedle oblíbeného dětského areálu Baldův svět.

Golfové hřiště Hrádeček je taktéž v těsné blízkosti.

Co získáte?

Vícegenerační dům: Prostorný dům s dispozicí 2x 3+1 (přízemí a 2. NP) a pokojem pro hosty v podkroví, nabízí flexibilní možnosti využití – od bydlení, přes kombinaci bydlení s pronájmem, až po transformaci na menší penzion. Rozsáhlé pozemky pro váš projekt: Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 798 m<sup>2</sup>, určené v územním plánu jako obytné plochy, a dalších 14 970 m<sup>2</sup>, vedených jako areál zimních sportů. To otevírá dveře k výstavbě rekreačních objektů, apartmánů nebo rozšíření stávajícího potenciálu.

Klid a soukromí uprostřed přírody: Na pozemku najdete vlastní rybník a část lesního porostu, které zajišťují maximální soukromí a prostor pro relaxaci.

Vynikající zázemí: K dispozici je zděný altán, garáž, dlážděné parkoviště pro 4 auta a dalších až 8 míst na travnaté ploše u domu, a rozlehlá zahrada.

Lokalita snů pro celoroční rekreaci:

Zima - Lyžování doslova "za rohem" v Mladých Bukách, s perfektní dostupností do Janské Lázně, Černého Dolu, Pece pod Sněžkou i Špindlerova Mlýna.

Léto - Bike park, golf, turistika a nekonečné možnosti výletů do panenské krkonošské přírody.

Tato nemovitost představuje jedinečnou šanci pro investory hledající nemovitost s obrovským růstovým potenciálem v žádané horské lokalitě.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.