

Výjimečné bydlení o ploše (84 m²) za výjimečnou cenu v žádané lokalitě Frýdku-Místku

4. května, Frýdek-Místek



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Carbol
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	jiné	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi výzvy a toužíte si vytvořit obytný prostor se spoustu místa pro bydlení? Nechcete však mít při tom starosti s vlastním domem? Tak právě pro Vás tady máme unikátní příležitost. Právně se sice jedná o prodej podílu na bytovém domě, v reálu ale získáte velký byt o výměře 84 m² v žádané lokalitě Frýdku-Místku

Byt je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost pro vlastní úpravy a rekonstrukci podle Vašich představ. K dispozici jsou 3 velké pokoje (můžeme je pracovně nazvat obývací pokoj, ložnice a jídelna), dále pak kuchyně a

samostatná koupelna i WC. K bytu patří také lodžie o výměře (4,6 m²), kde si můžete vychutnat ranní kávu, nebo večerní relax s výhledem do městské zahrady.

Obývací pokoj 25,8 m²

Ložnice 12,3 m²

Koupelna 3,0 m²

WC 1,0 m²

Kuchyň 10 m²

Lodžie 4,7m²

Jídelna 16,6 m²

Chodba 10,6m²

Vtip je ale v tom, že si to můžete předělat podle sebe.

V domě je pouze 6 bytů, což navíc zajišťuje klidné bydlení a poměrně velké soukromí na to, že se jedná o bydlení ve městě.

Někteří obyvatelé mají zahradu v nájmu od města (jednáme o podmínkách nájmu) a také jsme se s ostatními obyvateli pustili do vypořádání, návrhu prohlášení vlastníků, včetně návrhu na vklad na Katastrální úřad.

V konečném důsledku to může znamenat byt, který můžete získat do osobního vlastnictví, na který bude možné získat hypotéku a přináší to i celou řadu další výhod.

Díky propojení na kolegy z financí umíme řešit i tyto komplikované případy. Proto neváhejte a zavolejte si o více informací, nebo reálnou prohlídku.