

Obchodní a skladovací prostory k pronájmu, Brno - Horní Heršpice, ul. Pražákova

Pražákova, 61900, Brno-jih, Brno

**95 400 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie + depozit + provize RK



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

Plocha kanceláří:	177 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu rozsáhlý komerční areál o celkové využitelné ploše cca 2120 m² v atraktivní lokalitě Brno-Horní Heršpice, na ulici Pražákova.

Tento flexibilní prostor nabízí široké možnosti využití pro podnikatele napříč různými obory.

Součástí nabídky je venkovní plocha s výměrou přibližně 2120 m², ideální pro parkování a uskladnění - například stavební techniky, nákladních či osobních vozidel, kontejnerů, nebo jako výstavní či manipulační prostor. Pozemek je dobře přístupný po zpevněné komunikaci a umožňuje pohodlný vjezd i pro těžkou techniku.

Dále jsou k dispozici skladovací prostory o výměře 301 m², které lze využít jako sklady, dílny, servisní zázemí nebo drobnou výrobu.

Součástí areálu je také zázemí v podobě 24 unimobuněk, které jsou stavěny do patra a tvoří 4 dvoubuňkové a 12 jednobuňkových jednotek. Tyto prostory lze upravit jako kanceláře, šatny, zázemí pro zaměstnance nebo technické místnosti.

Areál je vhodný zejména pro:

- stavební nebo logistické firmy hledající zázemí v Brně s dobrou dostupností
- společnosti zabývající se správou vozových parků nebo techniky
- autobazary či půjčovny techniky
- e-shopy nebo firmy s potřebou skladových prostor a výdejního místa
- výrobní či servisní provozy s potřebou flexibilního zázemí

Velkou výhodou lokality je blízkost sjezdu z dálnice D1.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.