

Prodej luxusního rodinného domu 6+kk, 302 m², pozemek 939 m² - bazén, 2 x garáž

Nová, Mladá Boleslav



19 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603152066

GSM: 603152066

E-mail:

david.kupka@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	302 m ²	Plocha parcely:	939 m ²
Plocha zahrady:	777 m ²	Plocha sklepu:	32 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si rodinný dům 6+kk o užitné ploše 302 m², který spojuje moderní technologie s luxusem a komfortem.

Již při příjezdu vás zaujme elegantní kovaný plot s masivními žulovými sloupky, který dodává celému domu reprezentativní charakter. Dálkově ovládaná vjezdová brána otevírá přístup k prostorné dvojgaráži, která zajišťuje komfortní parkování pro dvě auta a dostatek místa pro další vybavení.

Srdcem celého domu je systém inteligentního řízení Loxone, který vám umožní ovládat prakticky vše pouhým dotykem prstu na vašem smartphonu. Ať už jde o osvětlení, topení, klimatizaci, venkovní žaluzie nebo bezpečnostní systém, vše je dokonale propojené a přizpůsobené vašim potřebám.

Nemusíte se bát ani výpadků proudu - dům je vybaven záložním zdrojem elektrické energie, což zajišťuje nepřetržitý komfort a funkčnost. Samozřejmostí je i super rychlá Wi-Fi síť, která pokryje každý kout domu i zahrady, a pro maximální klid je dům chráněn pokročilým alarmem od firmy Jablotron.

Interiér domu spojuje nadčasovou eleganci s maximální funkčností. Designová kuchyně osazená špičkovými spotřebiči Miele splní i ty nejnáročnější požadavky. Precizně zpracovaný nábytek na míru perfektně zapadá do konceptu prostoru a zajišťuje jeho praktické, a přitom estetické využití. Každý pokoj je navržen s ohledem na detail a poskytuje maximální pohodlí a eleganci.

Na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem plynule navazuje vytápěná zimní zahrada, která nabízí ideální prostor pro odpočinek během celého roku - ať už si užíváte ranní kávu, nebo večerní posezení s výhledem do zahrady.

Velké prosklené plochy propouštějí dostatek přirozeného světla a vytvářejí přirozený přechod mezi interiérem a exteriérem.

Za domem se rozkládá vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada, se zahradním altánem a druhou terasou, na kterou navazuje zahradní jezírko.. Najdete zde venkovní vyhřívaný bazén, ideální pro osvěžení během horkých letních dnů nebo pro večerní plavání pod hvězdami, zahradní altán s terasou, okrasné zahradní jezírko a různá zákoutí pro odpočinek.

Zahrada je celkově upravená, s rozmanitou zelení. Samozřejmostí je automatický zavlažovací systém.

Dům je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají komfort, bezpečnost a moderní technologie v klidné lokalitě. Tato nemovitost je prakticky připravena k okamžitému nastěhování.

Příměstská lokalita Čejetic nabízí výbornou pěší dostupnost městských služeb v centru Mladé Boleslavi, a to zejména díky výtahu na ulici Ptácká, v lokalitě „U Česany“, který je vzdálený přibližně 15 minut klidné chůze. Ten vás během chvíle vyveze na ulici Vodkova, odkud je to už jen necelých 5 minut chůze na Komenského náměstí. V případě špatného počasí je k dispozici MHD z nedaleké zastávky.

A posledním neopomenutelným benefitem je skvělá dostupnost lokality k dálnici D10, která vás během krátké doby spojí s hlavním městem Prahou nebo také s městem Liberec. Nájezd na dálnici je vzdálený necelých 9 minut jízdy, což výrazně usnadňuje každodenní dojíždění.