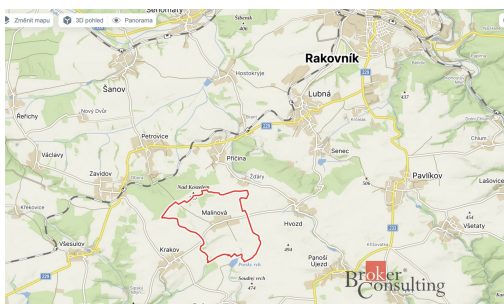


## Prodej, pozemky/bydlení, 1588 m<sup>2</sup>, 27035 Malinová, Rakovník [ID 72582]

Malinová



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 588 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje pozemku o výměře 1588 m<sup>2</sup> v obci Malinová.

Pozemek obdélníkového tvaru je situován u hlavní asfaltové komunikace na začátku obce ze směru od Rakovníka, který je vzdálen 13 min jízdy autem.

V Rakovníku je také dostupná veškerá občanská vybavenost. Jezdí tam pravidelné autobusové linky. Na pozemku se nachází malá zděná chatka 34 m<sup>2</sup> do které je zavedena elektřina. Dále se na pozemku nachází studna. Zahrada je neudržovaná, zarostlá nálety.

Dle územního plánu je pozemek veden jako stavební.

Regulativa:

- 1.n.p. + podkroví
- střecha sedlová, sklon 35 - 45 °, nebo valbová
- intenzita zastavění do 25%

Z IS k dispozici vodovod a elektřina, odpad řeší jímky.

Krásná lokalita poblíž CHKO Křivoklátsko, kde v okolí najdete spoustu přírodních i kulturních zajímavostí. Tuto nemovitost vřele doporučuji.