

Prodej rodinného domu 6+2 s terasou a výhledem - Beroun, Na Černém vršku

Na Výšině, Beroun



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 728 868 626

E-mail:

mvelikova@bezvark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	542 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, zděný rodinný dům s velkou terasou a nádherným výhledem na okolní krajinu a řeku Berounku. Dům se nachází v žádané a klidné lokalitě Na Černém vršku v Berouně, která je velmi oblíbená pro kombinaci soukromí, přírody a přitom skvělé dostupnosti do centra města i do Prahy. Dům byl postaven v 80. letech a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Celková podlahová plocha činí 224 m² a

nachází se na pozemku o rozloze 542 m².

!!! Značnou výhodou této nemovitosti je velké množství samostatných prostor sloužících jako garáže a autodílna. Tyto prostory je možné odděleně prodat, což nabízí jedinečnou příležitost získat finanční prostředky na modernizaci a rekonstrukci samotného domu.!!!

I v případě prodeje by stále zůstala součástí domu garáž pro min 2 vozy.

Dispozice domu:

Přízemí: bytová jednotka 4+1 s kuchyní, obývacím pokojem, třemi ložnicemi, koupelnou a WC

1. patro: bytová jednotka 2+1 s kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou a WC

V každém podlaží je vlastní koupelna a toaleta, což nabízí možnost dvougeneračního bydlení nebo kombinace bydlení a podnikání

Hlavní výhody:

Velká terasa s panoramatickým výhledem na Berounku a okolí

Bazén se solárním ohřevem

Dvojgaráž + autodílna+další pracovní či úložné prostory+velký sklep

Venkovní terasa s kuchyní

Zděný zahradní domek

Bezbariérový přístup díky domovnímu výtahu

Vzrostlé stromy a upravená zahrada poskytující soukromí

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - plyn, vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Lokalita Na Černém vršku je výjimečná svojí polohou - kombinace krásné přírody, výhledu a zároveň vynikající dostupnosti (centrum Berouna, nájezd na D5, vlak i veškeré služby v dosahu). Vhodné jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro propojení bydlení s podnikáním.

Okolní zástavbu tvoří poze vily podobného charakteru.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat. V případě potřeby financování hypotečním úvěrem Vám samozřejmě velmi ráda pomohu.