

Zrekonstruovaný byt 2+kk s výhledy do okolí

Obětí 6. května, Praha 4, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Jordan Dimov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail:

jordan.dimov@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva moderně zrekonstruované byty 2+kk v posledním patře s výhledy do okolí. Nachází se ve vyhledávané lokalitě Prahy 4, jen pár kroků od stanice metra Budějovická. Byt se nachází v klidné ulici s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Interiér bytu je řešen chytře a nabízí variabilní uspořádání nábytku. Ložnici lze uchopit dvěma různými způsoby, což poskytuje možnosti podle potřeb budoucího obyvatel. Obývací pokoj je orientovaný na západ a ložnice na východ, díky čemuž je příjemně prosvětlený a dobře větratelný. Díky umístění ve vyšším patře je z bytu pěkný výhled do okolí a nabízí krásné výhledy na západy slunce. Nejedná se o byt přímo pod střechou.

Nová kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči, včetně ledničky, vestavěné myčky, indukční varné desky a trouby. Koupelna je oddělená od toalety a vybavena podlahovým topením. Vyniká moderním designem s velkoformátovými obklady 60 × 60 cm, které prostoru dodávají elegantní a nadčasový vzhled. V bytě jsou nové rozvody vody, odpadu a elektroinstalace. Kvalitní sanita značky Grohe, plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře zajišťují komfort a bezpečí.

K bytu náleží také sklep s okny o velikosti 5 m², ideální pro úložný prostor nebo jako menší dílna. Dům je v původním stavu, ale jeho rekonstrukce je aktivně projednávána v rámci SVJ.

Za domem je společná zahrada pouze pro obyvatele domu.

V současné chvíli Vám můžeme nabídnout i druhý byt se stejnou dispozicí, takže by se z nich mohlo stát ideální vícegenerační bydlení.

V okolí najdete vše, co potřebujete – obchody, lékárnu, zdravotní středisko, školy, školky, restaurace i kavárny. Lokalita je výborně dopravně dostupná, s rychlým spojením do centra města. Oblast Budějovické a nedalekého Pankráče je zároveň známá koncentrací velkých firem a administrativních budov, což z bytu činí atraktivní investici i pro pronájem zaměstnancům korporací.

Měsíční zálohy na služby činí 3 570 Kč bez elektřiny, z toho fond oprav představuje 1 922 Kč. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších nutných investic. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.