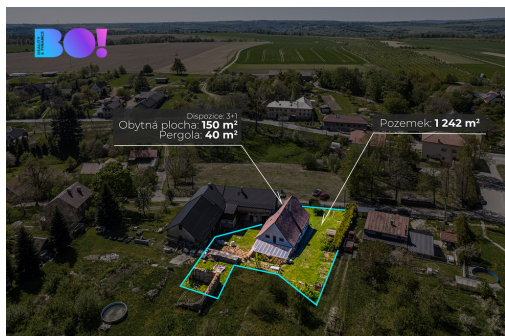


Prodej domu v obci Kamenka

Odry



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1242 m ²
Plocha zahrady:	518 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po návratu k přírodě a bydlení v souladu s ní? Máme pro vás dům zařízený ve venkovském stylu, s krásnou energií.

Využít můžete asi 150 m² plochy s dispozicí 3+1. Prostorný obývací pokoj, ložnice, stylová jídelna, kuchyně, velká koupelna i samostatná toaleta, vstupní předsíň se vstupem do pergoly. Pokud by to nestačilo, je možné zrekonstruovat stejně velký půdní prostor.

V nadstřešené pergole navazující přímo na dům, usazené do kamenné zídky můžete vykouzlit prostor připomínající Středomoří, kde si opravdu odpočínáte.

Celková výměra pozemku je 1242 m². Dům stojí na parcele o velikosti 724 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří - možnosti pro kutily jsou zde tedy velké. Zahrada u domu o velikosti 518 m² je tak akorát na okrasu i údržbu. Součástí je i zahradní domek.

Dům je napojen na elektřinu a vodovod, k dispozici je i studna. I v ní je voda pitelná. Kanalizace je řešena jímkou. K topení se využívá krb a krbová kamna v jednotlivých místnostech.

Dostupnost a občanská vybavenost?

Do přilehlých měst Oder nebo Fulneku je to 10 km, do Ostravy je to 50 km. Dokonce i do Olomouce se dostanete autem za 45 minut.

Přímo v obci najdete mateřskou školu, knihovnu i volejbalové hřiště s dětským koutkem. Ostatní je potom v navazující obci Heřmanice.

A okolí?

Malinká obec Kamenka se nachází v blízkosti zajímavých přírodních památek a krásné přírody Oderských vrchů. K procházkám či cyklovýletům lákají různé stezky lesem či kolem řeky. Jako cíl cesty si můžete vybrat poutní místo Maria ve skále, kde voda z místního pramenu je vyhlášena svou kvalitou, nebo přírodní památku Na Čemence s hnízdištěm mnoha druhů ptactva. A přírodních památek je v této oblasti hned několik.

Pokud ale budete potřebovat unavit děti nebo trochu zábavy, do Heiparku Tošovice je to 8 km. V zimě lyžování, v létě bobová dráha, vodní nádrž, bikepark, golf, skluzavky, trampolíny a další atrakce, restaurace. Prostě vše na jednom místě.

Pokud tedy toužíte po dostupném venkovském bydlení, klidu a čerstvém vzduchu, ozvěte se, BO! to stojí za to. S financováním vám pomůžeme.