

Chudčice č.p. 1 - starý dům, nový prostor - pozemek pro 1, 2 nebo i 3 nové příběhy

Chudčice



10 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Depold Czernin
GSM: +420777602100
E-mail:
depold.czernin@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	306 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1765 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chudčice č.p. 1 - starý dům, nový prostor - pozemek pro 1, 2 nebo i 3 nové příběhy

- Pozemek celkem: 1 765 m² (možnost přikoupení dalších 797 m²)
- Zastavěná plocha: 306 m² + stodola
- Připojeno na elektřinu, vodovod a kanalizaci

Původně selský dům s číslem popisným 1 stojí v řadové zástavbě, ale na dvakrát širším pozemku než okolní domy. Dnes je na konci své životnosti – připravený pro rekonstrukci, nebo jako základ pro novou stavbu. Stávající členění umožňuje vybudování až 3 samostatných jednotek (domů) – v návaznosti na územní plán i okolní zástavbu.

Zahrada je mírně svažité, členěná do 2 teras, s živými ploty, vzrostlými stromy i keři a poskytuje klidné zelené zázemí. Součástí pozemku je i nevyužívaná studna – jako potenciální další zdroj vody. Rozšířená městská doprava i lodní spojení na Brněnské přehradě jsou v docházkové vzdálenosti.

Možnost čerpání dotací

Díky současnému technickému stavu je nemovitost vhodná pro program „Oprav dům po babičce“ i Nová zelená úsporám.

Rádi Vám pomůžeme s výběrem optimální varianty a zajištěním všech kroků – od studie po realizaci.

Tohle místo má široký potenciál a čeká ho nový příběh.

Zavolejte mi, rád Vás osobně provedu.

Děpold Czernin