

## Luxusní vila v Průhonicích

U Komárova, Průhonice



### 99 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: 10 000 Kč



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	610 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	747 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k pronájmu přepychovou vilu v Průhonicích s dispozicí 7+kk. Vila se zastavěnou plochou 210 m<sup>2</sup> nabízí šest neprůchozích ložnic, čtyři koupelny s toaletou, balkon, terasu a dvojgaráž. Vilu obklopuje překrásná zahrada. Na pozemku o celkové rozloze 747 m<sup>2</sup> je navíc možnost zaparkování dvou vozidel.

V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj s krbem, přístupem na zahradu a s velkou kuchyní. Dále je zde koupelna s toaletou a pokoj pro hosty také s přístupem na zahradu. Pod kuchyňskou linkou je zabudován chytrý vysávací systém.

V prvním patře jsou čtyři ložnice a celkem tři toalety a sprchy. Hlavní ložnice je s přístupem na terasu, en-suite koupelnou, masážní vanou a sprchovým koutem. Ve druhém patře pak najdete velkou otevřenou místnost a další pokoj s toaletou a sprchou.

Údržba zahrady a úklid jsou zahrnuty v poplatcích domu. Majitel je ochotný provést určité úpravy domu podle představ klienta.

Doporučujeme přijít na prohlídku, jelikož pouze osobně zažijete pocit, jak je tento prostor vzdušný, vzbuzuje klid a

pocit domova.