

Prodej komerčního domu (380m²) v Havlíčkově Brodě

Humpolecká, 58001, Havlíčkův Brod


10 990 000 Kč

za nemovitost

 cena včetně provize a
 služeb RK


Vyřizuje

Vítězslav Culka
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	422 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	580 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný komerční objekt na velmi frekventované křižovatce v Havlíčkově Brodě. Dům se nachází na strategické adrese s výbornou dostupností do centra i směrem na Jihlavu, Humpolec a Kolín. Disponuje třemi podlažími, sklepem a samostatnou garsonku.

V 1.p. se nachází tři samostatné ordinace, každá s vlastním zázemím či kanceláří. Součástí tohoto podlaží je rovněž

RTG místnost, tři toalety se sprchovým koutem a prostorná chodba, která slouží jako čekárna či recepce. Tato část budovy byla doposud využívána třemi zubními lékaři, jejichž rozsáhlá klientela zde může zůstat zachována, což představuje zajímavou příležitost pro pokračování ve zdravotnickém provozu.

Ve 2.p. se nacházejí dvě samostatné laboratoře, toaleta se sprchou a část, která v současnosti slouží jako půda. Tento prostor lze ideálně využít pro zubní nebo jiný typ laboratoře, vývojové či testovací pracoviště, školící centrum nebo administrativní zázemí společnosti.

Přízemí objektu nabízí komerční plochy s velkým otevřeným prostorem a dvěma samostatnými toaletami. Součástí přízemí je také garsonka. Tento prostor lze využít například jako služební byt, kancelář či zázemí pro personál.

Pozemek má celkem 580 m², z toho přes 300 m² tvoří zahrada a může sloužit jako relaxační zóna pro zaměstnance, parkovací plocha nebo prostor pro další výstavbu a rozvoj.

Takže pokud hledáte objekt s mimořádným potenciálem, který vám umožní rozvíjet vlastní podnikání, generovat příjmy z pronájmu, nebo spojit více služeb pod jednou střechou. Tento dům nabízí výjimečnou příležitost investovat do nemovitosti s budoucností.