

Prodej Rodinného domu - Hanušovice

Jesenická, Hanušovice



5 242 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Malíř

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 185,41 m² včetně garáže. Dům se nachází ve městě Hanušovice – malebné lokalitě na úpatí Jeseníků s výbornou dostupností do přírody i známých turistických oblastí, jako je Dolní Morava, Branná, Ramzová či Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

- Dům má tři nadzemní podlaží
- Bezbariérový výtah až do 2. patra na kterém je umístěna i bezbariérová koupelna
- Garáž je součástí domu v přízemí
- Kombinované vytápění – tuhá paliva a plyn
- Celková plocha pozemku: 287 m²
- Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, k dispozici je také vlastní studna
- Po částečné rekonstrukci

Dispoziční řešení:

Přízemí (1. NP):

Zádveří, vstupní chodba s výtahem, prádelna, technické zázemí, garáž

1. patro (2. NP):

Chodba, koupelna, špajz, kuchyně, obývací pokoj s přístupem na balkon, ložnice

2. patro (3. NP):

Druhá koupelna a 3 samostatné pokoje

Díky své poloze je dům ideální nejen pro trvalé bydlení, ale i jako rekreační sídlo a investiční nemovitost – oblast totiž nabízí celoroční vyžití: lyžování na Dolní Moravě, turistika, cyklotrasy, termály i kulturní akce v okolních horských obcích.

Tento dům vám nabízí pohodlné bydlení v nádherném přírodním prostředí Jeseníků!

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a my vás rádi provedeme domem.