

Pronájem výrobního objektu, 821 m², Orlová, ul. Nádražní

Nádražní, 73514, Orlová

**34 210 Kč**

za měsíc

elektřinu, vodné a stočné si
hradí nájemník nad rámec
nájemného, kauce
80.000,-Kč, provize RK
40.000,-Kč



Vyřizuje

Matykiewicz Dagmar**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 821 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu VÝROBNÍ ČI SKLADOVACÍ PROSTORY o užitné ploše 821 m² na ulici Nádražní v klidné části Poruby u Orlové. Jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží cihlového objektu s VÝBORNÝM PŘÍJEZDEM PRO NÁKLADNÍ I OSOBNÍ VOZIDLA. Součástí areálu je VELKÝ OPLOCENÝ PARKOVACÍ DVŮR zajišťující bezproblémovou logistiku a manipulaci s nákladem. V roce 2024 prošla část prostor REKONSTRUKCÍ stěn a podlah. Budova disponuje NOVĚ INSTALOVANÝMI ROZVODY ELEKTRINY a úsporným led osvětlením. Díky své variabilitě je objekt ideální pro střední výrobu nebo distribuční sklad.

FINANČNÍ PODMÍNKY: nájemné činí 42 Kč/m² (bez plateb za energie a vodné). Vratná kauce je stanovena ve výši 80 000 Kč. Prostory jsou připraveny k okamžitému využití pro vaše podnikání. Ráda vás nemovitostí provedu při osobním setkání na místě. Pro sjednání termínu prohlídky nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.