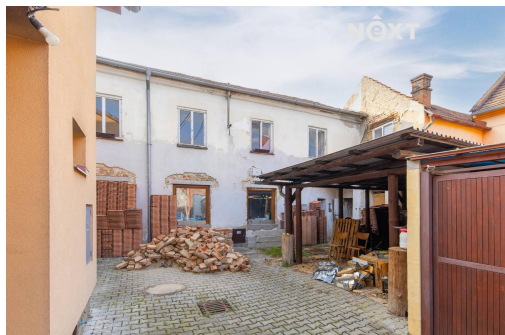


Prodej Rodinný dům, 160m²

Závodí, 68201, Vyškov



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Drahošová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej: dvoupodlažní rodinný dům v Dědicích u Vyškova se zahradou V městské části Dědice (Vyškov), v klidné slepé ulici Závodí, nabízíme ke koupi dvoupodlažní rodinný dům, který čeká na nového majitele s vizí a chutí k rekonstrukci. Dům má zastavěnou plochu 95 m², podlahovou plochu cca 160 m². Je postaven ze smíšeného zdiva a je určen ke kompletní rekonstrukci. Na jedné části domu je nová střecha a byly vyměněny tři okna. Část stavebního materiálu je k dispozici a zůstává součástí prodeje. Aktuálně se v domě nachází 5 místností, k tomu prostorný půdní prostor, který umožňuje vybudování dalších dvou obytných místností. Pozemek má celkem 242 m² - z toho 206 m² tvoří zahrada za domem a 36 m² před domem. Užitná plocha je orientační. Parkování je možné na ulici, která je klidná, s minimálním provozem a mimo hlavní silnici. Na pozemku (zahradě i části před domem) je zapsáno zástavní právo smluvní, které bude v případě prodeje zcela vymazáno. S financováním vám rádi pomůžeme - spolupracujeme s ověřeným smluvním partnerem, který pro vás najde nejvhodnější řešení. Dědice jsou vyhledávanou a klidnou částí Vyškova, s dobrou občanskou vybaveností - v místě najdete školy, školky, knihovnu, sportoviště i kulturní zařízení. Základní obchody, zdravotní péči nebo poštu bez problémů vyřídíte ve Vyškově, který je vzdálen jen pár minut. Výborná dostupnost do Brna : Autem cca 35-40 minut po dálnici D1 a rychlostní silnici R46 (E462). Vlakem nebo autobusem z Vyškova - spojení každou hodinu, cesta trvá přibližně 35 minut. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat - budu se na vás těšit! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112269.