

Prodej RD, 70m², 3+kk, Řepín

Mělnická, Řepín



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731689000

E-mail:

jiri.taraba@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+kk, 70 m² nacházející se v obci Řepín. Dům byl od roku 2008 postupně rekonstruován až do současného stavu. Sestává ze tří obytných místností, pokojů 10 a 15 m², a obývacího pokoje s kuchyňským koutem o podlahové ploše 20,5 m², koupelnou se sprchovacím koutem a samostatným WC. Podlahy obytných místností jsou pokryty keramickou dlažbou a palubovkami. Okna jsou částečně dřevěná a částečně plastová, dveře jsou dřevěné. Střecha domu je sedlová s krytinou z pálených tašek. Vytápění domu je krbem umístěným v obývacím pokoji odkud je rozvod teplého vzduchu veden do dalších místností. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům má solární větrání. Z obývacího pokoje je vstup přímo na terasu, na kterou navazuje udržovaná zahrada zprvu okrasná postupně přecházející v zahradu relaxační a užitkovou se spoustou ovocných dřevin. Na terase, kterou lze zastřešit markýzou se nachází zahradní krb, v zadní části zahrady je umístěna kolna s dílnou a parkovací stání, neboť příjezd vozidlem je na pozemek umožněn z další ulice. Celý pozemek zajišťuje naprosté soukromí, objekt je možný využít nejen k rekreaci ale i celoročnímu bydlení. V blízkém okolí se nalézá CHKO

Kokořínsko. V obci Řepín je základní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, pošta, obchod i restaurace. Dobrá dostupnost Prahy (47 km) autem za 50 minut. Pro termín prohlídky a další informace kontaktujte makléře. Cena zahrnuje provizi, poplatky a právní služby. Zajištění hypotéky samozřejmostí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.