

Bytový dům - Světlík - Český Krumlov

Světlík



16 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Plocha parcely:	245 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Udržovaný bytový dům v obci Světlík u Českého Krumlova.

Stavba má celkem čtyři podlaží která obsahují v prvním podlaží 18 sklepů , kočárkárnu, dvě sušárny, prádelnu a dílnu.

Ve druhém podlaží jsou celkem 3 bytové jednotky ve třetím jsou také 3 bytové jednotky stejně jako ve čtvrtém podlaží.

Celkem je tedy v domě 9 bytových jednotek vyčleněných prohlášením vlastníka o výměrách od 62 m² do 82 m². Jeden byt ve čtvrtém podlaží je o menší výměře 46 m², viz příložené plány ve fotodokumentaci. Každý z bytů má tak k dispozici 2 sklepy a společné prostory.

Všechny byty jsou v současné době pronajaty nájemníkům s řádně uzavřenými nájemními smlouvami. Celý dům a všechny byty v něm mají jednoho vlastníka, prodává se tak celý dům se všemi byty.

Každý z bytů má vlastní odběrné místo na elektrickou energii a dodávku vody, o chod domu, jeho opravu a investice se starají majitelé, každá bytová jednotka odvádí poplatek na tuto správu do vytvořeného společného fondu.

Dům je průběžně investovaný a udržovaný, má plastová okna, zánovní střešní krytinu a okapový systém a je v dobrém technickém stavu. Kolaudace stavby proběhla v roce 1980.

Každý byt má své individuální vytápění, k dispozici jsou komíny.

Vyhrazené parkování pro obyvatele je přímo před domem. V obci je restaurace, pošta a obecní úřad, vzdálenost do Frymburka je 9 Km, do Českého Krumlova 14 Km. V obci je k dispozici dále autobusové spojení.

Více podrobnějších informací získáte u makléře zakázky, nebo v naší kanceláři v Českém Krumlově, neváhejte nás kontaktovat.