

## Prodej chaty 68 m<sup>2</sup>, pozemek 671 m<sup>2</sup> Krňany - Třebsín (Sázava)

Krňany



**1 050 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Šantrůček**

**Tel.:** 776 049 897

**GSM:** 775215222

**E-mail:**

[santrucek@opreal.cz](mailto:santrucek@opreal.cz)

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 671 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; MHD; autobus         |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu v srdci malebného Posázaví, na klidné adrese Třebsín ev. č. 155, 257 44 Krňany. Lokalita je vyhledávaná pro nádhernou přírodu, výjimečné výhledy a široké možnosti volnočasových aktivit. Pozemek k chatě je ve formě dlouhodobého nájmu za 2.900,- /rok.

Z terasy chaty můžete obdivovat výhled na horu Medník, která je známá svou přírodní krásou.

Chata je situována v klidné části Třebsína, obklopena lesy a loukami, které lákají k procházkám, cykloturistice nebo houbaření. V blízkosti protéká řeka Sázava, která je ideální pro vodácké výlety, rybaření i koupání. V blízkosti je také možnost navštívit soutok Sázavy a Vltavy, který patří mezi nejmalebnější místa v regionu.

V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní rezervace Třebsínské skály, která je oblíbeným cílem turistů díky svým skalním útvarům a krásným výhledům. Pro milovníky turistiky je zde také vrch Křečhoř (cca 600 m n. m.), který nabízí krásné panoramatické výhledy do okolní krajiny. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, například slavná Posázavská stezka, která vede podél řeky Sázavy a nabízí nezapomenutelné zážitky.

Dopravní dostupnost

Výborná dostupnost autem – Třebsín leží přibližně 30 km jižně od Prahy, dojezdová doba je cca 35–40 minut. Autobusové spojení v rámci Pražské integrované dopravy (linka 438: Štěchovice – Rabyně, Měřín), zastávka je v docházkové vzdálenosti. Možnost vlakového spojení do Pikovic (zastávka Petrov u Prahy) a pěší procházka Posázavskou stezkou až do Třebsína.

#### Občanská vybavenost

V obci Třebsín jsou dvě restaurace, v nedalekých Krňanech nebo Hradištku pod Medníkem najdete prodejnu základních potravin. V obci funguje i knihovna a sbor dobrovolných hasičů. Zdravotní služby, další obchody a pošta jsou dostupné v okolních městech (Hradištko, Štěchovice).

Rádi vám pomůžeme splnit sen o vlastním rekreačním útočišti v srdci české přírody.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!