

Prodej bytu 4+1 100 m²

Hlavní, 35201, Aš



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 100,37 m², nacházející se ve 2. patře cihlového obytného domu na adrese Hlavní 92, Aš. Jeden z pokojů je umístěn samostatně ve 3. patře, přístupný z domu přes společné schodiště. Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. Díky své dispozici a příslušenství nabízí široké možnosti využití – jak k rodinnému bydlení, tak k investici.

K bytu náleží také terasa o rozloze 10 m², která nabízí příležitost pro relaxaci na čerstvém vzduchu, a sklep o velikosti 20 m², který může sloužit jako praktické úložiště. Parkování je zajištěno a nemovitost disponuje i garáží, což ocení ti, kteří hledají bezpečné a pohodlné řešení pro své vozidlo.

Celkový energetický štítek budovy je označen jako G, což vyžaduje zvýšenou pozornost při plánování případných úprav a modernizací. Vzhledem ke své poloze, dispozici a příznivým doplňkovým prostorům, jako jsou terasa a sklep, nabízí tento byt dostatek prostoru pro budoucí renovaci a proměnu dle vlastních představ.

Pro bližší jednání a domluvu prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.