

Pronájem rodinného domu 364 m2 Trojská, Praha

Trojská, 17100, Praha-Troja, Praha



70 000 Kč

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

FH Consulting s.r.o.
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	364 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení pro svou rodinu? Nabízíme Vám k pronájmu jedinečný rodinný dům, či jeho část, s velkorysou dispozicí, zahradou a komfortním parkováním, situovaný v jedné z nejžádanějších vilových lokalit hlavního města v srdci Troji.

Nemovitost se nachází v těsné blízkosti barokního Trojského zámku a z jeho oken se otevírá výhled na vinici sv. Kláry. Rezidenční čtvrť Troja nabízí mimořádnou kombinaci přírodní scenérie a městské dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zoologická a botanická zahrada, vinice Salabka a Svatá Klára, park Stromovka či přírodní park DrahaňTroja ideální prostředí pro rodinné procházky, sport i relaxaci.

Dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem napojeným na pult centrální ochrany. Vjezd pro krytá stání je přes dálkově ovládaná kovaná vrata je společný pro dvě nemovitosti, peší vstup samostatnými jižními dveřmi.

Pronajímaná část domu (byt č. 1) o ploše 364 m zahrnuje v přízemí kuchyň, jídelnu s kachlovými kamny a obývací pokoj s krbem, dále pak samostatnou toaletu, koupelnu a šatnu. V 1. patře 4 samostatné pokoje/ložnice s koupelnou a samostatnou toaletou a v 2. patře pak podkrovní pokoj s umyvadlem a toaletou. Dům je částečně vybaven. K užívání je

též venkovní terasa s kamenným stolem, pergolou a jezírkem, sklepení s možností zřízení stylového vinného sklípku (vstup z kuchyně i zahrady) a tři parkovací stání (2 krytá, 1 venkovní). Cena pronájmu je 70 000 Kč + 25.000 Kč zálohy na služby (el. energie, plyn, voda, odpad, vytápění, ostraha). Nájemce si hradí běžnou údržbu, větší opravy zajišťuje pronajímatel.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klid, prostor a prestiž. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemníka dle svých preferencí.