

Prodej bytu 3+1 se zahradou, Bystřice u Benešova

Bystřice



Rezervace



Vyřizuje

Diana Holanová

GSM: 420734799274

E-mail:

diana.holanova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Bystřice, okres Benešov, ulice U Stadionu. Byt o celkové ploše 64,6 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu (poslední patro), který je ve velmi dobrém stavu a nabízí klidné a pohodové bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví a sestává z:
kuchyně,

obývacího pokoje,
ložnice,
dalšího pokoje (vhodného např. jako dětský pokoj či pracovna),
koupelny s vanou a samostatného WC.

Součástí jsou plastová okna se žaluziemi, a k bytu náleží také dva sklepy (2,68 m² a 3,81 m²) s garáží, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Měsíční náklady na provoz bytu jsou velmi příznivé – přibližně 4 000 Kč.

Jedinečným bonusem je zahrádka o rozloze 329 m², která nabízí prostor pro relaxaci, grilování, dětské hry i zahradničení. K dispozici je dále parkovací stání u domu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – vlakové i silniční spojení, kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, lékař, sportovní areály) a příjemné prostředí menšího města s výhodnou dojezdovou vzdáleností do Benešova i Prahy.