

Chalupa 107 m² + 2 154 m² stavebních pozemků

Truska, Ruda nad Moravou



7 690 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize.



Vyřizuje

Radek Petřík

GSM: +420725310247

E-mail:

radek.petrik@re-max.cz

Zastavěná plocha: 86 m²

Plocha parcely: 2154 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 107 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: vlak; silnice; autobus

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poloroubenou chalupu s krásnou udržovanou zahradou a pozemky určené k výstavbě rodinných domů v Rudě nad Moravou. Kč Jedná se o klidné místo v okolí již zrealizovaných staveb pro trvalé bydlení a rodinnou rekreaci. Společně s chalupou nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 2154m², určených k pro výstavbě rodinných domů, rekreačních objektů ap. Stavební pozemky je možné odkoupit zvlášť. Dvoupodlažní budova dispozičně řešená jako 4+1 sestává v přízemí z kuchyně (16m²), zasedací místnosti (22m²), ložnice (16m²), samostatné WC (1,5m²), koupelny (2m²), spíže (6m²) a chodby (16m²). Schodištěm se dostaneme do

prvního patra, kde je jeden menší pokoj (8m²) a velký pokoj (20m²). Vytápění je možné jak plynovým kondenzačním kotlem, tak kamny, která jsou ve všech místnostech. Nad novější cihlovou přístavbou je rozsáhlá půda. Chalupa má také menší sklípek (2,5m²) pro uchování potravin. Na malebné zahradě s vřesovištěm je postaveno posezení a kůlna. Chalupa je pravidelně udržovaná bez nutných investic ihned k užívání a celoročně dostupná po udržované obecní komunikaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.