Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **H250608**

Prodej atypického domu, 750 m² - město Jeseník.

Školní, 79001, Jeseník

5 990 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Jan Koriťák
Tel.: 604 247 088
GSM: +420 732 461 646
E-mail:
jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	v bloku	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	4
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	750 m²
Užitná plocha:	750 m²	**Plocha parcely:**	433 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti s potenciálem přímo v srdci města Jeseník.

Ano, dům se nachází kousek od Radnice v centru města ulice Školní, kde je velký pohyb lidí a díky tomu se nabízí možnost v nemovitosti také podnikat. Propojit bydlení s podnikáním na jednom místě ušetří spoustu starostí, protože v patře domu se dá vybudovat nádherný bytový prostor.

Samotný dům se skládá ze čtyř podlaží s nichž dvě podlaží (suterén a přízemí) byly využívány jako vinárna s restaurací s kompletním zázemím (sklady, přípravny jídla, zázemí pro personál, toalety). Nabízí se také možnost vybudovat kavárnu s dětským koutkem, protože tato služba v Jeseníku není moc rozšířená..

Další dvě podlaží mají velký potenciál a nyní jsou v rozestavěném stavu, kdy úpravy si můžete již provést dle vlastních představ.

V Jeseníku je kompletní občanská vybavenost s obchody, restauracemi, kavárnami, sportovními centry, také bohatou kulturou, v neposlední řadě lázeňskou atmosférou a velkou návštěvnosti turistů.

Město Jeseník sousedí na severu s obcemi Mikulovice a Česká Ves, na západě s obcí Lipová-lázně, na jihu s obcí Bělá pod Pradědem a na východě s městem Zlaté Hory. Od krajského města Olomouc je vzdáleno 69,5 km vzdušnou čarou.

Pro více informací jsem vám k dispozici i o víkendu.