

Prodej atypického domu, 750 m² - město Jeseník.

Školní, 79001, Jeseník



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	750 m ²
Užitná plocha:	750 m ²	Plocha parcely:	433 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti s potenciálem přímo v srdci města Jeseník.

Ano, dům se nachází kousek od Radnice v centru města ulice Školní, kde je velký pohyb lidí a díky tomu se nabízí možnost v nemovitosti také podnikat. Propojit bydlení s podnikáním na jednom místě ušetří spoustu starostí, protože v patře domu se dá vybudovat nádherný bytový prostor.

Samotný dům se skládá ze čtyř podlaží s nichž dvě podlaží (suterén a přízemí) byly využívány jako vinárna s restaurací s kompletním zázemím (sklady, přípravny jídla, zázemí pro personál, toalety). Nabízí se také možnost vybudovat kavárnu s dětským koutkem, protože tato služba v Jeseníku není moc rozšířená..

Další dvě podlaží mají velký potenciál a nyní jsou v rozestavěném stavu, kdy úpravy si můžete již provést dle vlastních představ.

□□V Jeseníku je kompletní občanská vybavenost s obchody, restauracemi, kavárnami, sportovními centry, také bohatou kulturou, v neposlední řadě lázeňskou atmosférou a velkou návštěvností turistů.

□□Město Jeseník sousedí na severu s obcemi Mikulovice a Česká Ves, na západě s obcí Lipová-lázně, na jihu s obcí Bělá pod Pradědem a na východě s městem Zlaté Hory. Od krajského města Olomouc je vzdáleno 69,5 km vzdušnou čarou.

Pro více informací jsem vám k dispozici i o víkendu.