

Moderní kancelářské prostory na Pankrácké pláni v centru byznysu velikost jednotek od 563m²

Na hřebenech II, Praha 4, Praha



16 EUR
za m²/měsíc

15.00 16.75



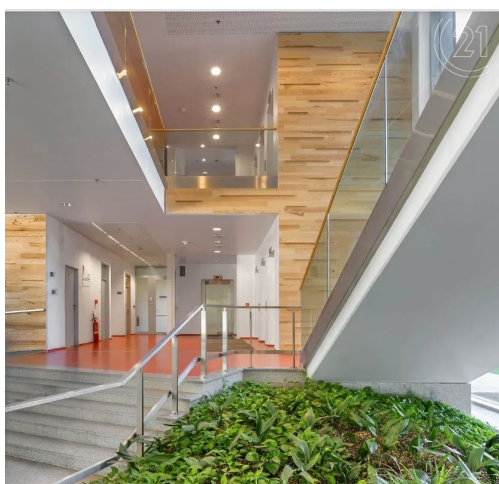
Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail:

veronika.kovacova@century21.cz



Plocha kanceláří:	1451 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo v budově Kavčí Hory Office Park najdete restauraci, kantýnu a fitcentrum. Sousední sídlo České televize nabízí obchod s potravinami a další místo, kam lze zajít na oběd. V nedalekém obchodním centru Arkády Pankrác .pořídíte všechno, co potřebujete
Budova má k dispozici 700 parkovacích míst v podzemních garážích.
Na zastávku metra Pražského povstání dojdete pěšky za sedm minut. Cestu si však můžete urychlit třeba autobusem ze zastávek Na Hřebenech nebo Děkanova, které jsou minutu od komplexu.

Individuální regulace teploty v kancelářských prostorách

Dvoutrubkové fancoil chladicí jednotky

Elektronicky ovládané venkovní žaluzie

Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž

Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením

Parní zvlhčovače, technologický chlad 24/7

EPS – elektronická protipožární signalizace

24hodinová bezpečnostní služba

13 výtahů

2 reprezentativní vstupní recepce

Sprinklery

Office Park se pyšní nejen zeleným okolím se místy nových relaxačních zón. Přímo uvnitř kancelářské budovy se můžete z plných plic nadechnout čerstvého vzduchu. Vysoce kvalitní technické vybavení zajišťuje komfortní zdravé prostředí, čímž umožňuje také snížit provozní náklady celé budovy na minimum.

služby ve výši 140CZK/m2/měs + spotřeba el.energie