

Rodinný dům k rekonstrukci s velkým pozemkem - Lubník u Lanškrouna

56301, Lubník

**1 795 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Josef Fuchs, MBA**Tel.:** 723 008 445**GSM:** +420 723 008 445**E-mail:**pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	2518 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům s užitnou dispozicí 4+1, který se nachází na okraji obce Lubník, jen několik minut jízdy od Lanškrouna. Tato lokalita nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou, ideální pro rodinné bydlení nebo rekreační využití.

Dům je v původním, technicky horším stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nabízí však pevný základ pro vytvoření komfortního a prostorného domova. K dispozici jsou čtyři obytné místnosti, kuchyně, dvě koupelny, samostatné WC, chodby, spíž, sklad, kotelna a technické zázemí. Velkým benefitem jsou prostorné půdní prostory vhodné pro vestavbu dalších pokojů. Na dům navazuje také dílna a velká stodola, která rozšiřuje možnosti využití nemovitosti.

Dům je napojen na obecní vodovod, vytápění zajišťuje plynový kotel a alternativně také kotel na tuhá paliva. Pozemek o celkové výměře 2 518 m² poskytuje dostatek místa pro zahradu, chov zvířat či výstavbu dalších objektů.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné místo k životu s možností vlastního přetvoření domu na míru, případně jako investici do budoucna.