

## Prodej bytové jednotky ve městě Jeseník 3+1

Sládkova, 79001, Jeseník



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!



Vyřizuje

**Kamil Filgas**
**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:**
[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jesenícká realitní nabízí ,v zastoupení majitele, k prodeji krásný, prostorný , vzdušný byt 3 + 1 s podlahovou plochou 67 m<sup>2</sup>. Jde o okálový dům cca 10 minut chůze od centra města Jeseník.

Jednotka nacházející se ve 3.podlaží je po rekonstrukci, jenž proběhla v roce 2018, má svůj samostatný balkón a sklepní kóje na uskladnění věcí.

V roce 2018 proběhla instalace vodních a odpadní rozvodů, nové el. rozvody v mědi, plastová okna byla vyměněná v roce 2014. Od roku 2017 je dům kompletně zateplen.( polystyren 25 cm) Současně se zateplením se dělala i nová střecha. Půda je zaizolována 30 cm vatou. Jednotka je ve velmi dobrém stavu a dlouhodobě bez dalších investic, je tedy připravena k okamžitému bydlení.

Vytápění jednotky a ohřev vody je centrální plynové. Díky zateplení zde nejsou velké náklady na vytápění.

Při příchodu do bytu vstupujeme do chodby, po pravé straně se nachází pokoj , může sloužit jako dětský. Chodbou projdeme do slunné kuchyně. Na chodbě máme vchody do koupelny a samostatné WC. Vstup z kuchyně do obývacího pokoje je zajištěn velkým průchodem, který tyhle dvě místnosti spojuje. Celá jednotka je průchozí. Ložnice je vedená v

chalupářském stylu, dominantu tvoří pěkné přiznané trámy.

Bytový dům z roku 1980 je okál , dřevostavba ve velice dobrém a udržovaném stavu. Má svůj fond oprav a funkční společenství vlastníků. Bydlení je zde velice klidné s bezproblémovým osazenstvem.

Ve městě Jeseník naleznete veškerou občanskou vybavenost, nemocnici, autobusové a vlakové spojení, úřady, školky, školy základní i střední. Pokud vás nabídka oslovila, neváhejte a přijedte se na byt podívat osobně. Opravdu máme co nabídnout.

Cena nemusí být konečná, lze prodiskutovat a dojít k částce, jenž bude vyhovovat oběma stranám. Těšíme se na osobní setkání.