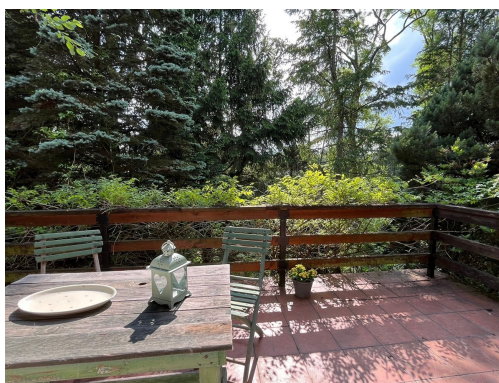


Chata (70 m²)/krb, terasa; zahrada (592 m²) Běstvína, Pařížov prodej

Běstvína



2 800 000 Kč

za nemovitost

cena včetně
zprostředkovatelské
provize



Vyřizuje

Andrea Hrubcová

Tel.: +420 604 913 738

GSM: 420604913738

E-mail:

quickservice@centrum.cz

Zastavěná plocha:	63 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	1074 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout rekreační chatu na úžasném místě nad řekou s možností celoročního užívání a pozemkem (1074 m²), která se nachází v obci Běstvína, části Pařížov známou díky přehradě Pařížov.

Jedná se o velmi klidné místo nad řekou Doubravou, jež je součástí přírodního parku Doubrava vyznačujícím se přírodním bohatstvím vzácných druhů rostlin i živočichů (mlok skvrnitý, lednáček říční atd.). Toto místo vyhledávají nejen rybáři, ale je atraktivní díky blízkosti vodní nádrže Seč (cca 15 km) či lomu Borek a možnosti koupání. Celá oblast pak kolem údolí řeky Doubravy v sousedství Železných hor je oblíbenou destinací Chrudimska s množstvím turistických a cyklistických tras.

Částečně podezděná chata s krbem, dílnou a terasou (12 m²) včetně přilehlé zahrady (592 m²) s okrasnými keři tak nabízí ideální místo k odpočinku či sportovním aktivitám.

Dispozičně se jedná o 3+kk hl. obytná místnost se vstupem na terasu (přístupná i ze zahrady), kuchyňským koutem s el. sporákem, krbem, vstupní předsíní a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Podkroví s okny nabízí prostor na spaní. Dílna s oknem se nachází pod terasou, kde je dále ještě venkovní úložný prostor na dřevo atd. Tento typ chaty ze 70.let nabízí veškerý komfort včetně přípojky vody na obecní vodovod a přípojky elektřiny. Doporučuji prohlídku, ať se sami přesvědčíte o jedinečnosti této nabídky.